

Nadležni sud: **Trgovački sud u Pazinu**

Na poslovni broj: **St-534/2021-12**

Dužnik: **EAST WEST d.o.o.**  
**Pula, Špiljavac 10**  
**OIB: 83098557325**

Rješenjem naslovnog suda, posl.br. 10 St-534/2021-12 od 12.10.2021. godine, u prethodnom postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom East West d.o.o., imenovana je privremena stečajna upraviteljica Lidija Lesar iz Čakovca, kojoj je, između ostalog, naloženo da ispita postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i ima li dužnik imovine za pokriće troška stečajnog postupka, te da o navedenom podnese pisano izvješće sudu do 25.11.2021. godine.

Slijedom navedenog, privremena stečajna upraviteljica za ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, te radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka zakazano za 30.11.2021. podnosi slijedeće:

## **Izvješće o imovini dužnika i mogućnosti namirenja troškova stečajnog postupka**

### **1. OPĆI PODACI O DUŽNIKU**

Dužnik East West d.o.o. za trgovinu i usluge je registriran kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS: 130050315, sa sjedištem u Puli, Špiljavac 10, OIB: 83098557325.

Osnivački akt: Izjava o osnivanju od 21.09.2015. godine.

Temeljni kapital upisan je u iznosu 20.000,00 kn.

Pretežita djelatnost: Nespecijalizirana trgovina na veliko (NKD oznaka 46.90)

Osnivači/članovi društva

Mirjana Tapai, OIB: 76306817743, Vinkuran, Cota 45 - jedini član d.o.o

Osobe ovlaštene za zastupanje

Mirjana Tapai, OIB: 76306817743, Vinkuran, Cota 45 - direktor ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno, imenovana Odlukom od 23.11.2020.

Povezani poslovni subjekti

Prema poveznici u sudskom registru, Mirjana Tapai je jedini član i direktor društva TEHNO INSTALACIJE d.o.o. sa sjedištem na istoj adresi: Pula, Špiljavac 10, OIB: 67728503054. Društvo je osnovano 12.07.2019. sa temeljnim kapitalom 20.000,00 kn i pretežitom djelatnošću: Trgovina na veliko drvom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom.

## 2. PODUZETE RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Sa svrhom utvrđivanja imovine i obveza dužnika, poduzete su slijedeće radnje:

- dostavljen je popis dokumentacije na službeni mail adresu [east@eueast-west.eu](mailto:east@eueast-west.eu) i nakon toga telefonski kontaktirana direktorica dužnika Mirjana Tapai koja je odbila dati bilo kakve informacije o poslovnom statusu dužnika navodeći da je bolesna. Također je odbila dati informaciju o nadležnom knjigovodstvenom servisu
- unatoč svim nastojanjima financijska dokumentacija nije dostavljena, te je radi pokušaja pribavljanja iste osobnim kontaktom, kao i prikupljanja informacija o poslovanju dužnika, izvršen 10.11.2021. obilazak na terenu na adresi sjedišta dužnika i na adresi direktorice dužnika. Ni na jednoj adresi nitko nije otvorio vrata.
- ishođena je potvrda Centra za vozila Hrvatske - dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila
- ishođena je potvrda HZMO – na dan 11.11.2021. dužnik nema prijavljenih radnika (jedina prijavljena radnica Tapai Verica je objavljena 15.12.2020.)
- ishođena je potvrda o vlasništvu na nekretninama na području Općinskog suda u Puli – dužnik nije upisan kao vlasnik, suvlasnik ili ovlaštenik prava na nekretninama na području nadležnosti ZK odjela Pula na dan 21.11.2021.
- izvršen je uvid u javno objavljena financijska izvješća i druge javno dostupne izvore
- izvršena je analiza cjelokupne dostupne dokumentacije na osnovu koje je utvrđivano stanje imovine i obveza na zadnji dostupni datum.

## 3. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Pretežita djelatnost dužnika je trgovina sanitarnom opremom. Direktorica dužnika Mirjana Tapai odbila je dati bilo kakve informacije o poslovanju i trenutnom poslovnom statusu dužnika, kao i kontakte nadležnog knjigovodstva. Dužnik ne ispunjava obveze dostave godišnjih financijskih izvješća za javnu objavu, te nije moguće doći do podataka o financijskom stanju niti iz javno dostupnih izvora. Zadnje financijsko izvješće objavljeno je za 2018. godinu. U razdoblju od 2016. do 2018. godine dužnik je ostvarivao dobit, kako je to vidljivo iz javno objavljenih financijskih izvješća:

	2016.	2017.	2018.
Ukupni prihodi	752.582	1.185.219	740.896
Ukupni rashodi	739.044	1.080.207	658.128
Dobit prije oporezivanja	13.538	105.012	82.768
Porez na dobit	473	12.601	9.932
<b>Neto dobit</b>	<b>13.065</b>	<b>92.411</b>	<b>72.836</b>

Prema potvrdi HZMO jedini zaposlenik dužnika objavljen je 15.12.2020. godine.

Račun dužnika blokiran je 20.01.2021. godine. Nakon proteka 120 dana od nastupa blokade, Financijska agencija je podnijela zahtjev za pokretanje skraćenog stečajnog postupka. Na dan 27.05.2021. dužnik je imao neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 127 dana u ukupnom iznosu od 424.293,95 kn.

Nakon objave oglasa o pokretanju skraćenog stečajnog postupka vjerovnici RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava i JADROŠPED d.o.o. Rijeka podnijeli su prijedlog za otvaranje

stečajnog postupka, te je naslovni sud 27.07.2021 donio rješenje o obustavi skraćenog stečajnog postupka.

Rješenjem suda od 12.10.2021. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i imenovana privremena stečajna upraviteljica, kako je navedeno u uvodnom dijelu.

#### **4. IMOVINA DUŽNIKA**

Unatoč svim poduzetim radnjama, od odgovorne osobe dužnika nije prikupljena financijska dokumentacija na relevantni datum. Kako dužnik ne ispunjava obvezu dostave godišnjih financijskih izvješća od 2019. godine, razumna je pretpostavka da poslovne knjige ne vodi uredno i ažurno.

Zbog nedostupnih financijskih izvješća, a radi utvrđivanja imovine ishođene su potvrde iz javnih upisnika, i to:

Potvrda CVH – dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila na dan 12.10.2021. godine

Potvrda o vlasništvu na nekretninama Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula – dužnik nije upisan kao vlasnik, suvlasnik ili ovlaštenik prava na nekretninama na području nadležnosti ovog ZK odjela na dan 22.11.2021. godine

#### **Uvidom u javne upisnike, nije utvrđena imovina dužnika.**

Prema zadnjem javno dostupnom izvješću za 2018. godinu, dužnik je u poslovnim knjigama imao evidentiranu imovinu u iznosu 1.064.104 kn, od čega najvećim dijelom zalihe trgovačke robe vrijednosti 817.715 kn i potraživanja od kupaca u iznosu 240.784 kn:

	<b>2018.</b>
Zalihe trgovačke robe	817.718
Potraživanja od kupaca	240.784
Dani zajmovi, depoziti i sl.	5.602
Ostala kratkotrajna financijska imovina	0
Novac	0
<b>Ukupno imovina (aktiva)</b>	<b>1.064.104</b>

Obilaskom na adresi sjedišta dužnika nisu uočene zalihe građevnog materijala niti naznake odvijanja gospodarske djelatnosti (slike u prilogu).

#### **5. OBVEZE**

Prema zadnje dostupnom financijskom izvješću sa 31.12.2018. godine, dužnik je u svojim poslovnim knjigama iskazao obveze u iznosu 879.376 kn.

Prema prijedlogu Financijske agencije za pokretanje skraćenog stečajnog postupka od 27.05.2021., obveze prema vjerovnicima za koje je pokrenuta prisilna naplata iznosile su 424.293,95 kn.

## **6. STEČAJNI RAZLOZI**

### **Nesposobnost za plaćanje**

Dužnik na dan 25.11.2021. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 309 dana, te je nedvojbeno ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe članka 6., st. 2. Stečajnog zakona.

### **Prezaduženost**

Kako iz javno dostupnih izvora nije utvrđena nikakva imovina, dok obveze iznose minimalno 424.293,95 kn prema Očevidniku blokade, može se konstatirati da je ispunjen stečajni razlog prezaduženosti u smislu odredbe članka 7. Stečajnog zakona.

## **7. ZAKLJUČAK**

Dužnik ne objavljuje financijska izvješća od 2019. godine, jedini prijavljeni radnik odjavljen je 15.12.2020. godine, odgovorna osoba dužnika Mirjana Tapai nedostupna je za davanje informacija o poslovanju i financijske dokumentacije. Prema potvrdama pribavljenim iz javnih upisnika nije utvrđeno da dužnik ima u vlasništvu nekretnine i pokretnine (vozila).

Evidentno je da egzistiraju oba stečajna razloga, međutim nije utvrđena imovina iz čijeg bi se unovčenja mogli namiriti troškovi stečajnog postupka, ukoliko bi isti bio otvoren.

Slijedom navedenog, predlažem sudu pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka na uplatu predujma za namirenje troškova odnosno postupanje u smislu odredbi članka 132. Stečajnog zakona.

Privremena stečajna upraviteljica

Lidija Lesar

### **Prilozi uz izvješće:**

- 1) Potvrda HZMO prema kojoj dužnik nema zaposlenih
- 2) Potvrda CVH prema kojoj dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila
- 3) Potvrda Općinskog suda u Puli o vlasništvu na nekretninama
- 4) Fotografije sjedišta dužnika snimljene 10.11.2021.

**Prilog 4) Fotografije sjedišta dužnika (Pula, Špiljavac 10) snimljene 10.11.2021.**

